

## PROJEKTI KOOSSEIS

1. Seletuskiri
2. Graafiline osa:
  - Lammutusplaan
3. Lisad:
  - Lähteülesanne
  - Jäätmekava

## Seletuskirja sisukord

1.	ÜLDOSA.....	3
1.1.	Projekteerimistöö piiritus .....	3
1.2.	Töö lähteülesanne ja lähteandmed.....	3
1.3.	Kasutatud standardid ja juhendid .....	3
2.	LAMMUTUSTÖÖD .....	5
2.1.	Lammutatavad ehitised.....	5
2.2.	Säilitatavad ehitised, elemendid ja haljastus .....	6
2.3.	Lammutustööde tehnoloogia .....	7
2.4.	Tehnovõrgud ja -rajatised.....	7
2.5.	Tarindite ja paigaldiste lahtiühendamine.....	8
2.6.	Ehitise osade ajutine toestamine.....	8
2.7.	Ohtlikud materjalid, seadmed ja tooted.....	8
2.8.	Jäätmekava .....	8
2.9.	Enne 1940 aastat ehitatud ehitise andmed .....	8
2.10.	Keskkonnakaitse.....	8

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Projekteerimistöö piiritletus

Käesoleva projekteerimistöö eesmärgiks on koostada Riigimetsa Majandamise Keskuse tellimusel olemasoleva Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha lammutus- ja utiliseerimisprojekt Tellijaga kokkulepitud mahus. Harimäe vaatetorn asub Valga maakonnas, Otepää vallas, Mäeküla külas, Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis, katastriüksusel: Aakre metskond 69, katastritunnusega 72401:003:1020.

### 1.2. Töö lähteülesanne ja lähteandmed

- Tellija lähteülesanne "I Lähteülesanne Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha rekonstrueerimise projekteerimistöödeks"
- Geodeetiline alusplaan: teostaja R Geo OÜ „Harimäe vaatetorn“, töö nr G0623, 26.05.2023.
- Pildid olemasolevast olukorrast 22.05.2023

### 1.3. Kasutatud standardid ja juhendid

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 939-3:2020 "Puude ehitusaegne kaitse"
- Majandus- ja taristuminister määrus nr 97: „Nõuded ehitusprojektile“
- Ehitusseadustik
- Jäätmeseadus
- Veeseadus
- Looduskaitseadus
- Metsaseadus
- Liiklusseadus
- Tuleohutuse seadus
- Planeerimisseadus
- Ruumiandmete seadus
- Otepää looduspargi kaitse-eeskiri
- Otepää looduspargi, Otepää hoiuala ja Otepää loodusala kaitsekorralduskava 2017-2026
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“
- Majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
- Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 34 „Topo- geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“
- Keskkonnaministri määrus nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“
- Siseministri 03.07.2021 määrus nr 18 „Lõkke tegemisele ja grillimiskohale esitatavad nõuded“
- RMK külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhised

Töö nimetus: Harimäe vaatetorni ja lõkkekoha rekonstrueerimine  
Töö number: PH2301  
Ehitise aadress: Mäeküla, Otepää vald, Valga maakond

LAMMUTUSPROJEKT

- RMK firmastiili käsiraamat.
- Otepää vallavolikogu määrus nr 7 „Jäätmehoolduseeskiri“

## 2. LAMMUTUSTÖÖD

### 2.1. Lammutatavad ehitised

Lammutatavad ehitised on vaatetorn koos ohutuspiirdega, varjualune laud-pinkidega, kaetud lõkkealus, pingid, infostend. Ehitised on rajatud aastal 2003.

Olemasolev vaatetorn on rajatud betoonist alusele, millest on maapinnale välja toodud betoonpostid, et teha postikingade abil ühendused torni kandva konstruktsiooni nurgapostidega. Vaatetorni puitkarkassi ning piirete ehitamiseks on kasutatud erinevate läbimõõtudega immutatud ümarpuitu, kinnitusvahenditeks on poldid ja riisad. Platvormide põrandad ja trepid on peensaadetud ja immutatud laudadest. Torni telkkatus on kaetud laastukatusesega. Tornile on paigaldatud piksekaitse. Maapinnal torni ohutusperimeetril paikneb ümarpuidust piire.



*Pilt 1 ja 2. Olemasolev vaatetorn, Foto: Selektor Projekt OÜ 22.05.2023*

Varjualune laud-pinkidega on puitkonstruktsiooniga ehitise, mis on kaetud laudkatusesega. Varjualuse ühel küljel ulatub katus maani, et pakkuda varju küttepudele.



*Pilt 3 ja 4. Olemasolev varjualune laud-pinkidega, Foto: Selektor Projekt OÜ 22.05.2023*

Kaetud lõkkealus on jalgadel, kahest küljest avatud, teraselementidest rajatis, mis on kaetud katusega ning varustatud korstnaga.

Pingid koosnevad kahest puitpakust ja ühest pooleks saetud palgist.





*Pilt 5. Olemasolev kaetud lõkkealus ja pingid, Foto: Selektor Projekt OÜ 22.05.2023*

Infostend on puitpostidel laudadest tahvel, mis on kaetud laudkatusega.



*Pilt 6. Olemasolev infostend, Foto: Selektor Projekt OÜ 22.05.2023*

## 2.2. Säilitatavad ehitised, elemendid ja haljastus

Säilitatakse olemasolev puitkonstruktsioonist välikäimla, pinnasekattega teerajad ja puud.



*Pilt 7. Olemasolev välikäimla, Foto: Selektor Projekt OÜ 22.05.2023*

Lammutustööd tuleb toetada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja õigusaktidega.

Enne lammutustööde algust on ehitusettevõtja kohustatud tööde algusest teavitama nõuetekohaselt huvitatud osapooli 3 päeva enne tööde algust.

Vaatetorni ja varjualuse lammutuse ajal tuleb tagada külastajate turvalisus, sulgeda pääs torni ning kõrvaliste isikute ligipääs objektile.

Lammutustööde ajal tuleb tagada elusate puude kaitsmine vastavalt standardile EVS 939-3:2020 "Puude ehitusaegne kaitse". Järgida ehitustööde-aegseid kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra), lähtuda kaevetööde eeskirjast. Kui kasutatakse transpordi- või töövõtteid, mis võivad kahjustada säilitatavaid puid, tuleb puude tüved ümbritseda kaitsevõrguga vms. Ehitustööde lõppedes kaitsevõrgud vm eemaldada.

Lammutusmaterjalide hoiustamise ja ajutiste ehitiste võimalikud asukohad on näidatud lammutusplaanil.

Lammutatav vaatetorn asub Otepää looduspargi Vanamõisa-Restu piiranguvööndis, seetõttu tuleb ehitus-lammutustööde teostamisel arvestada lisaks teistele normdokumentidele ka Looduskaitseaduse, Metsaseaduse ja Otepää looduspargi kaitse-eeskirjast ja Otepää looduspargi, Otepää hoiuala ja Otepää loodusala kaitsekorralduskavast tulenevate piirangutega.

### 2.3. Lammutustööde tehnoloogia

Vaatetorn paikneb hästi ligipääsetavas kohas, torni kõrvalt viib mööda kruusakattega kõrvalmaantee Otepää - Kääriku - Kurevere (23195) ning Tartu maratoni rada.

Tänu soodsale asukohale on võimalik planeerida lammutustööde tarvis mitmeid lahendusi nii ehitustehnika kasutamisega kui ka ilma, sõltuvalt töid teostava meeskonna eelistustest, oskustest ja võimalustest. Ehitustranspordi (tõstuk ja muu) saab korraldada tornini kruuskattega kõrvalmaanteelt, mis asub suhteliselt torni kõrval. Eelnevalt tuleb sõlmida kokkulepped liikumiste osas maade omanike, piirinaabrite ja Klubi Tartu Maratoni esindajaga.

Lammutustöid tuleb alustada torni ülemisest osast ning liikuda tööfrondiga järjest allapoole.

Lammutustöödel tuleb kasutada isikukaitsevahendeid, väljaõppinud ja kogemustega tööjõudu ning pädevat insenertehnilist personali.

Lammutus- ja ehitustöid ei tohi planeerida lindude pesitsusperioodile ja rohttaimestiku ning puittaimestiku tärkamisperioodile (orienteeruvalt aprilli algusest juuli lõpuni, täpne aeg tuleb konsulteerida Keskkonnaametiga).

### 2.4. Tehnovõrgud ja -rajatised

Lammutatavas tööpiirkonnas ei asu tehnovõrke ega tehnorajatisi. Projektala (esmane) puhvertsooni jääb geodeetiline märk (Kaspre) ja selle kaitsevöönd.

Esmajärjekorras ühendada lahti ning eemaldada piksekaitse, seejärel teostada ülejäänud lammutustööd.

## 2.5. Tarindite ja paigaldiste lahtiühendamine

Vaatetorni lammutustöid alustada ülemisest otsast ja liikuda tööfrondiga alla. Vaatetorn on piisavalt stabiilne, et taluda korruse kaupa lammutamist. Kõik muu lammutada tööfrondis jooksvalt.

Teiste rajatiste lammutamine teostada samuti ülalt alla või vastavalt rajatise spetsiifikale.

## 2.6. Ehitise osade ajutine toestamine

Ehitise üksikute osade ajutise toestamise vajadust hindab tööde teostaja ja valib vajadusel toestamise viisid.

## 2.7. Ohtlikud materjalid, seadmed ja tooted

Ohtlikud materjalid, seadmed ja tooted puuduvad.

## 2.8. Jäätmekava

Jäätmed antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregis tris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele või taaskasutatakse.

Jäätmekava vaata lisadest.

## 2.9. Enne 1940 aastat ehitatud ehitise andmed

Enne 1940 aastat ehitatud ehitised puuduvad.

## 2.10. Keskkonnakaitse

Vaatetorn asub Otepää looduspargi, Harimäe sihtkaitsevööndis. Sihtkaitsevööndi **kaitse-eesmärk** on seal väljakujunenud koosluste säilitamine, taastamine ja tutvustamine, looduse mitmekesisuse säilitamine, kaitsealuste liikide elupaikade ja kasvukohtade ning kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse. Kaitstavad elupaigad on looduslikult rohketoitelised järved, niiskuslembesed kõrgrohustud, siirde- ja õõtsiksood, allikad ja allikasood, liigirikkad madalsood, vanad loodusmetsad, vanad laialehised salumetsad, rohunditerikkad kuusikud, okasmetsad oosidel ja moreenikuhjatistel, soostuvad ja soo-lehtmetsad, siirdesoo- ja rabametsad ning jõed ja ojad.

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis ja kohalikus omavalitsuses kehtivatele seadustele ja nõuetele ning tellija antud juhiste. Olemasolevate teede kasutamine on ajutiselt ehitustranspordiks lubatud tingimusel, et need korrastatakse transpordieelsesesse seisu pärast ehitustööde lõppemist.

Tööde teostamisel tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mis välistavad kütte- ja määrdeainete vm keskkonnareostust tekitavate ainete sattumise pinnasesse ja taimestikule. Materjali lõikamine ja ettevalmistamine toimub selleks ette nähtud laoplatsidel. Minimaalses mahus võib seda teha objektile eeldusel, et jääkmaterjalide kogumine ja koristamine on organiseeritud ja tellijaga kooskõlastatud.



Taimekaitsemürkide kasutamine (keemiline tõrje) mistahes eesmärgil ja viisil on rangelt keelatud.

Tööd teostada vahenditega ja viisil, et ehitustööde käigus ei kahjustataks ümbritsevat loodust, sh. pinnast ja taimkatet. Järgida ehitustööde-aegseid kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra), lähtuda kaevetööde eeskirjast ning standardist EVS 939-3:2020. Kui kasutatakse transpordi- või töövõtteid, mis võivad kahjustada säilitatavaid puid, tuleb puude tüved ümbritseda tüvekaitsetega, kaitsevõrguga vms. Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga. Lammutamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga. Peenemad juured lõigata läbi sirgelt terava lõikevahendiga. Kuivaperioodil kasta kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured katta kuivamise vältimiseks. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise. Ehitustööde lõppedes tuleb kaitsevõrgud vm eemaldada.

Ehitusmaterjalide transpordi teed, aeg, transpordiviis (-vahendid) ning ladustamise kohad tuleb ehitustöid teostaval ettevõtte esindajal kirjalikult kooskõlastada Keskkonnaameti, Klubi Tartu Maraton esindaja ning Tellija esindajaga. Materjalide transport ja ladustamine võib toimuda vaid eelnevalt kooskõlastatud alal ja viisil. Võimalikult vältida nõ tühisõite. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades Tellija ja vajadusel Keskkonnaametiga. Vältida taimkatte ja pinnase kahjustamist sh rööbaste teket ja tallamist väljaspool olemasolevaid liikumisradu.

Keelatud on pinnast planeerida alustaimestikuga kaetud alale. Välja kaevatud ja üle jääv pinnas vedada vajadusel objektilt ära. Ehitustöödel kahjustatud pinnas tuleb tasandada, tasandatud aladele kõrrelisi ega muude taimede seemneid ei külvata, vaid lastakse taastuda looduslikul taimkattel. Kui ehitustööde planeerimisel või nende käigus ilmneb vajadus vahetult torni kõrval oleva pinnase taastamiseks (taimkate), tuleb lahendus Keskkonnaameti ja Tellijaga kirjalikult kooskõlastada. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades Tellija ja vajadusel Keskkonnaametiga.

Tööd planeerida väljapoole lindude aktiivset pesitsusperioodi (01.02.-01.06.). Kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mille mürareostus on võimalikult väike.